

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224768**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 18**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

Торговая площадь Нежилое помещение 43 кв. М., первый этаж 25 кв. М., высота 2, 8 + антресоль 18 кв. М., высота 2. 20, второй свет 5. 5 м, метро Киевская, Кутузовская 5 минут пешком, 1-я линия домов, отдельный вход с фасада, витражное остекление, санузел, 16 квт, два кондиционера. Высокий трафик автомобильного потока из центра в область, торговое окружение, рекламный потенциал. Первый этаж данного жилого дома занимают только коммерческие помещения (Цветы, Энотека, минимаркет Азбука Вкуса Дейли, Inter Optika, аптека Ригла, студия красоты, Промсвязьбанк. Удобная транспортная доступность. Усн.

Возможное назначение

магазин, салон красоты, аптека, ателье одежды

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Выставочная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	6	Электрическая мощность	16 кВт
Высота потолков	2.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	43 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-04 16:09:57
Минимальный срок аренды	11		





